

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI CUNEO  
**COMUNE DI CARAGLIO**

# PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE STRUTTURALE 1**  
 AI SENSI DEL COMMA 4° DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione: PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE: D.C.C.N.15 DEL 22/5/2022

**CONCENTRICO SUD**      Scala 1:2000    TAV. n. **4.2**

Responsabile Procedimento geom. Bruno Pellegrino

Sindaco sig.ra Paola Falco  
 Segretario Comunale dott.ssa Lorella Ghisaido

Arch. Raffaello Gombino  
 Dott. Stefano Assano  
 Arch. Elena Agostoni  
 Dott. Geol. Marco Innocenti  
 Dott. For. Sara Piro  
 Ing. Franco Bertello  
 Coll. Arch. Marco Zecchi

### LEGENDA

★ Aree o manufatti soggetti a norma specifica

★ Edifici individuati ai sensi dell'art.5 L.R. 16/2018

**AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI**

- RS AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO
- RA AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO
- RE AREE RESIDENZIALI ESISTENTI
- RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RM AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RCOP AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN PERSECUZIONE
- RMP AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN PERSECUZIONE
- RF AREE RESIDENZIALI NUCLEI FRAZIONALI

**AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE**

- SI AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'INSELMO E DEL PREOBBLIGO
- SV AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT
- SG AREE PER SERVIZI GENERALI
- SP AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI
- SC AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
- SA AREE PER SERVIZI AFFERENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE
- SP AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PERSECUZIONE

**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

- PI AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI
- PO AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORNO E DI COMPLETAMENTO
- PI AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- PT AREE PRODUTTIVE ESTRATTIVE

**AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE**

- TA AREE RECETTIVE ALBERGIERE
- TE AREE COMMERCIALI ESISTENTI
- TM AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE**

- EA AREE ABBANDONATE DALL'AGRICOLTURA
- EA AREE PRODUTTIVE AGRICOLE
- HA AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI

**AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI**

- FA A AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE
- FA A AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE ARCHEOLOGICO
- FA U AREE DI RISPETTO PER AMBIENTURISMI E PERSONALI
- FA P AREE DI PREGIO PAESISTICO
- FA N AREE PER AMBITO NATURALISTICO COLLINARE
- FA G AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO

**AREE DI RIPERIMENTO PER LE COMPENSAZIONI**

**AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO**

- FR AREE DI RISPETTO
- FR I AREE PER COMPENSAZIONI LEGATE A SPECIFICI INTERVENTI

**AREE PER AMBITI CIMITERIALI**

**AREE DA C.T.R. (ALVEO FLUVIALE)**

**AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

- FT AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

**Simboli Urbanistici Base**

- Storico Urbanistico Base
- Storico Urbanistico Escluso o sotto
- Permesso di costruire convenzionato
- Piano di recupero
- Vuotezza in progetto
- Allineamento fabbricati
- Vicolo archeologico
- Tutela archeologica
- Vicolo idrogeologico
- Perimetro Centro Storico
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto corsi d'acqua
- Fascia di rispetto D.Lgs 42/08
- Fascia di rispetto ambientale L.R. 50/77 art. 27.5
- Diverse classi di idoneità geologica (I, II, III) di piano (gg) o di collina (cc)
- Diverse categorie di idoneità geologica (I, II, III, I\_p, II\_p, III\_p, III\_e, III\_c, III\_g)
- Fascia fluviale di protezione (Em moderata, Ed elevata, Ed medio-alta)

**Simboli Urbanistici Specifici**

- Fabbricati in demolizione
- Adempimenti Comunitari A1-A3
- Frana quotata
- Pozzo
- Zona di rispetto storico (norma 99 gg.1)
- Zona di rispetto idrogeologico (norma 100 gg.1)
- Localizzazioni legate al Piano di protezione civile
- Localizzazione posti di blocco della viabilità
- Ritorno mezzi di soccorso e persone evacuate
- Muri da tutelare o riqualificare
- Edifici vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.
- Edifici vincolati D.Lgs 42/08
- Pole occupazionali
- Attività agricole di cui art. 40 c. 2.3 punto C.4 art. C2
- Modifiche VST

